

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2.8./TB-THADS

Pleiku, ngày 1.8... tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1570,1610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0039/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá sản số 138/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02-PL/52-2023/HDDV-GL ngày 16/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-PL/52-2023/TBĐG-GL ngày 16/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34 Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 184, tờ bản đồ số 102 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624480 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/01/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Huyền. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 199,4m². Mục đích sử dụng: 50m² đất ở + 149,4 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu



dài + Đến năm 2041. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 11 (nay là tổ 10), phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 142, dài 40m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 185, dài 40m;
- Phía Nam giáp đường rộng 6m, dài 5m;
- Phía Bắc giáp thửa đất 185, dài 5m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):**

- 01 Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái lợp tôn, trần tôn. Nhà có diện tích 135 m²;
- Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng tắm, 01 phòng sinh hoạt phía sau, có diện tích 35m², không có trần;
- 01 hầm rút đường kính 1,4m;
- 01 bộ cửa đi, 01 cánh sắt (cửa ra phía sau);
- 02 bộ cửa đi khung nhôm, 01 cánh nhôm kính;
- 01 bộ cửa đi khung nhôm, 01 cánh nhôm kính kéo;
- 02 bộ cửa đi khung gỗ, 01 cánh gỗ;
- 01 bộ khung ngoại gỗ ở đường luồng không có cánh;
- 01 bộ cửa đi chính khung gỗ: 04 cánh gỗ;
- 01 bộ cửa cổng khung sắt: 02 cánh sắt hộp;
- Sân và hè có kết cấu nền lát gạch ceramic 60 x 60, có diện tích (1,8 x 5)m, sân lát gạch 40 x 40 có diện tích 26m²; sân lát nền xi măng 30m², hàng rào song sắt 39m²;
- Mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 35m²;
- Mái che khung sắt không lợp có diện tích 30m²;
- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, hệ thống nước không hoạt động.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34 Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 831.830.843 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí

liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 16/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa
chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Yên Thế;
- Trang thông tin điện tử của
Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Bảy